

**Apel**  
**Okręgowej Rady PZD w Szczecinie**  
**z dnia 29.05.2018 roku**  
**do członków statutowych organów ROD w sprawie poprawy efektywności**  
**w działalności inwestycyjno-remontowej w ogrodach.**

Proces starzenia się infrastruktury ogrodowej wymaga sukcesywnego jej odtwarzania, nie tylko w zakresie wartościowym, ale przede wszystkim w zakresie rzeczowym.

Podstawowym źródłem inwestycji i remontów w ROD, jest celowy fundusz rozwoju ROD, którego głównym źródłem są odpisy z nadwyżki funduszu statutowego, dotacje z jednostek nadrzędnych a przede wszystkim opłaty partycypacyjne działkowców stanowiące ich wkład w koszty poszczególnych zadań planowanych i realizowanych przez ogrody działkowe, a ujętych w planie Okręgowego Zarządu.

Działalność inwestycyjno-remontowa wymaga wcześniejszego i realnego planowania, dyscypliny wykonawczej w realizacji zadań a także prawidłowego i terminowego rozliczania każdego zadania.

Na efektywność finansową zadań inwestycyjno-remontowych, największy wpływ ma racjonalne planowanie, oparte o posiadane i przewidywane środki finansowe.

Największym złem na etapie planowania jest przyjmowanie wielu zadań naraz. Wynikiem czego jest przewlekłość realizacji, podwyższania kosztów, a często uniemożliwianie dokończenia wszystkich zadań w terminie.

Drugim ważnym czynnikiem zmniejszającym efektywność jest zbyt duże rozdrobnienie zadań, będące najczęściej formą ucieczki od obowiązków przestrzegania progów finansowych określonych przepisami związkowymi i koniecznością organizowania przetargów, zgłaszania ofert itp. Powoduje to iż zadania są niewielkiej wartości, pomimo iż są ze sobą integralnie powiązane. Zaciera się w ten sposób rzeczywisty obraz procesu inwestycyjnego i rodzi niepotrzebną biurokrację w podejmowaniu uchwał, składaniu wniosków i rozliczaniu.

Okręgowa Rada PZD apeluje do wszystkich zarządów i komisji rewizyjnych ROD, aby bezwzględnie w procesie inwestycyjno-remontowym kierować się zadaniami:

- realnego planowania, opartego o zapewnione źródła finansowe.
- prowadzenia kompleksowych remontów, przez co ułatwia się organizację pracy
- koncentracji środków finansowych
- sprawnej i skutecznej realizacji w krótkim czasie.

Przestrzeganie wskazanych zasad pozwoli osiągnąć maximum efektów przy minimalnych kosztach, co nie jest bez znaczenia w sytuacji ograniczonych środków finansowych pochodzących głównie od działkowców.

SEKRETARZ  
Okręgu PZD  
w Szczecinie  
*Roman Krempecki*



Vice PREZES  
Okręgu PZD  
w Szczecinie  
*inż. Józef Romanowski*