

## Stanowisko

Członków Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie

z dnia 07.08.2013r.

w sprawie projektu ustawy o ogrodach działkowych

Nadzwyczajna Podkomisja Sejmowa, wyłoniona do opracowania ustawy o ogrodach działkowych, zakończyła pracę przedkładając projekt ustawy do dalszego procedowania w Sejmie.

Podkomisja rozpatrywała wszystkie cztery zgłoszone projekty przez PO, Solidarną Polskę, SLD i Projekt Obywatelski.

Zgodnie z decyzją tejże Podkomisji, wiodącym projektem był Obywatelski Projekt ustawy poparty 924 tysiącami podpisów. W toku obrad Podkomisji do projektu wiodącego wprowadzono szereg zmian i poprawek, głównie przez posłów PO.

W czasie sejmowej konferencji prasowej, zwołanej niezwłocznie po zakończeniu prac Podkomisji, Platforma Obywatelska oświadczyła, że działkowcy zostaną uwłaszczeni.

Przyjęliśmy tę niespodziewaną informację z niedowierzaniem, ale i z satysfakcją. Żaden projekt takowej wersji nie proponował.

Analiza zapisów projektu ustawy tej informacji nie potwierdza, bowiem propozycja uwłaszczenia dotyczy wyłącznie działkowców w ogrodach posiadających grunt własny lub w wieczystym użytkowaniu, co w praktyce globalnie w naszym okręgu szczecińskim może objąć 39 % gruntów. W mieście Szczecin natomiast sytuacja ta wygląda o wiele gorzej, gdyż takie uprawnienie objęłoby tylko 10 ogrodów tj. 9 % działek.

Jest to zatem informacja o uwłaszczeniu działkowców przedstawiona wysoce na wyrost.

Czy przepis ten się ostoi w kolejnych wymaganych procedurach, ze względu na zgodność z Konstytucją RP, na dzień dzisiejszy jest niewiadome.

Wątpliwości budzą także zapisy w aktach notarialnych, potwierdzających wieczyste użytkowanie, o prawie pierwokupu przez właściciela gruntu.


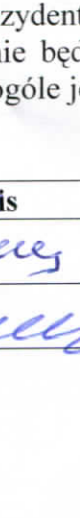
Jak widać już na wstępie powstaje szereg wątpliwości i obaw oraz pytań, co legło u podstaw dokonanych zmian przez posłów PO, w trybie dość przyspieszonym i bez głosowania poszczególnych paragrafów przyszłej ustawy.

Pytanie rodzi się również w przepisie zobowiązującym składanie oświadczenia woli pozostania w stowarzyszeniu ogrodowym (PZD). Jest to warunek również kwestionowany ze względu na wolność zrzeszania się. Jest pracochłonny i niepotrzebny. Skoro PZD staje się stowarzyszeniem, a członkowie PZD mają potwierdzone członkostwo, to po co więc akcja swoistego rodzaju plebiscytu. Każdy może ze stowarzyszenia wystąpić, zachowując jednocześnie prawny tytuł do działki.

Ze strony praktyki wątpliwości budzi również przepis o niekontrolowanym obrocie prawem do działki. Stowarzyszenie ogrodowe nie ma bowiem żadnego prawa ingerencji, kto otrzyma działkę, tym bardziej, że ustawa nigdzie nie precyzuje żadnych ograniczeń dotyczących odległych miejscowości, obcokrajowców itd.

Pomimo, że obywatelski projekt w tych dziedzinach był bardziej przydatny dla praktyki, to nastąpiły zmiany, przegłosowane większością arytmetyczną.

Zwracamy się do posłów wszystkich Klubów Poselskich oraz do Senatorów i Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, aby te nasze zastrzeżenia rozważyć i przyjąć takie przepisy, które nie będą w przyszłości stwarzać pretekstu do zaskarżenia ustawy lub które mogłyby stać się przyczyną w ogóle jej nie uchwalenia.

Lp.	Nazwisko i imię	ROD	Miejscowość	Podpis
1	Ambrosiewicz Marek	BARTOSZEWÓ	Bartanowo	
2	Romanowski Józef	STOGZNIARIEC	Szczecin	

3	Baron Ojciec	im. 4 Mierca	Starygard	Spicy
4	Genowefa Nowicka	im. "Miejski"	Gryyce	Spicy
5	Stanisław Kotula	im. Chrobrego	Starygard	Spicy
6	Drapyno Ujele	im. "JNA"	Goleniów	Spicy
7	Zbigniew Potkowski	im. "Belaks"	Mreżyno	Spicy
8	Adam Wójcik	Bantonowo	Police	Spicy
9	Tadeusz Perbisiak	"MRLWA"	SZCZECIN	Spicy
10	Kazimiera Aladowska	"PRZYJAZN"	Szczecin	Spicy
11	Ryszard Wajk	"Stowackiego"	Nowogard	Spicy
12	Generyjni Zygmunt	"Transportowe"	Szczecin	Spicy
13	Henryk Jankowski	Rod. 1go Maja	Myszybórz	Spicy
14	Beata Hroziak	ROD 4-go lutego	Głbno	Spicy
15	Andrzej Malkowski	ROD 7 Kabanowskiego	Barchin	Spicy
16	Teresa Smolich	ROD im xxx - Lecia	Lobez	Spicy
17	Eugeniusz Kapuński	RDD Pionier u chonow	ehonans	Spicy
18	Kazimierz Szymanski	RDD "Pawla" Szczecin	Szczecin	Spicy
19	Kazimierz Soche	RDD "Gen. S. Szwedziński"	Tomicki Pom	Spicy
20	Nowak Marian	RDD "Fatma" Szaron/soc	Szaronjanie	Spicy
21	Teresa Nepodwieszka	R.OD "Granica" Strehli	Spicy	Spicy
22	Marian Cichocki	R.OD im XX-decia	Szczecin	Spicy
23	Eugeniusz Rebuski	Rod. Nad Gropnicą	Police	Spicy
24	Czesław Starecki	Rod. Krawczyńskiego	Gryfino	Spicy
25	Dorota Rajska	Rod. "Brama"	Przemcu	Spicy
26	Wielan Goryhol	Rod. "Andrzej"	Szczecin	Spicy
27	Roman Kwempski	Górci Ustowski	Szczecin	Spicy
28				
29				
30				