

Stanowisko
Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie
z dnia 18.03.2025 roku
w sprawie funkcjonalności programu komputerowego DGCS PZD System.

Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią integralną część polskiego krajobrazu, pełniąc istotną funkcję społeczną i rekreacyjną dla tysięcy mieszkańców miast i wsi. Zarządzanie tak rozbudowaną siecią ogrodów, obejmującą niemal milion działek i ich użytkowników, wymaga jednak sprawnej organizacji i nowoczesnych narzędzi administracyjnych. W tym kontekście, program komputerowy DGCS PZD System może stanowić niezastąpione wsparcie dla Zarządów ROD, umożliwiając efektywne wypełnianie obowiązków wynikających ze Statutu Polskiego Związku Działkowców oraz ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 roku.

Jednym z kluczowych zadań zarządów ROD jest ewidencja członków i działek. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, prowadzenie szczegółowych rejestrów użytkowników i przypisanych im działek jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu. DGCS PZD System usprawnia ten proces, oferując intuicyjne narzędzia do zarządzania danymi, minimalizując ryzyko błędów i podnosząc efektywność administracyjną. System umożliwia również szybki dostęp do pełnej historii działki, w tym informacji o poprzednich właścicielach i zmianach regulaminowych, co ma szczególne znaczenie w przypadku rozległych terenów działkowych.

Kolejnym istotnym aspektem jest zarządzanie finansami ogrodu. Przepisy nakładają na zarządy obowiązek prowadzenia transparentnej działalności finansowej, obejmującej zarówno wpływy z opłat działkowych, jak i wydatki związane z funkcjonowaniem ROD. DGCS PZD System oferuje w tym zakresie zaawansowane funkcje, umożliwiające prowadzenie precyzyjnej ewidencji finansowej, generowanie raportów i kontrolę budżetu. Dzięki temu działkowcy zyskują pewność, że ich wpłaty są gospodarowane w sposób odpowiedzialny i zgodny z przeznaczeniem.

Dobra komunikacja z działkowcami to kolejny kluczowy element skutecznego zarządzania ROD. Ustawa kładzie nacisk na jasną i sprawną komunikację między zarządem a użytkownikami działek. DGCS PZD System wyposażony jest w zintegrowane moduły komunikacyjne, które umożliwiają zarządom szybkie i efektywne przekazywanie informacji do działkowców. System umożliwia m.in. wysyłanie powiadomień o zebraniach, planowanych pracach porządkowych, terminach płatności, a także zarządzanie listami kontaktowymi. Dzięki temu komunikacja staje się bardziej przejrzysta, nowoczesna i dostępna dla wszystkich działkowców.

Podsumowując, DGCS PZD System to kompleksowe narzędzie, które znacząco ułatwia zarządzanie ROD. Poprzez automatyzację procesów administracyjnych, finansowych i komunikacyjnych, system pomaga zarządom w efektywnym wykonywaniu ich obowiązków, zapewniając przejrzystość działania i podnosząc komfort działkowców. W dobie cyfryzacji DGCS PZD System staje się niezbędnym elementem współczesnego ogrodu działkowego, przyczyniając się do jego sprawnego funkcjonowania i rozwoju.

SEKRETARZ
Okręgu PZD
w Szczecinie
Tomasz Okuski



PREZES
Okręgu PZD
w Szczecinie
mgr Karol Jakubowski

Stanowisko

Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie

z dnia 18.03.2025 roku

w sprawie zmian w przepisach dotyczących planowania przestrzennego

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie z satysfakcją przyjęła informację, że dzięki intensywnym działaniom Polskiego Związku Działkowców oraz dialogowi z Ministerstwem Rozwoju i Technologii, udało się osiągnąć przełomowe porozumienie. Plany ogólne gmin będą neutralne wobec ROD, co oznacza, że ogrody działkowe zostaną uwzględnione we wszystkich strefach planistycznych.

To historyczne osiągnięcie zostało potwierdzone przez Ministra Rozwoju i Technologii, Krzysztofa Paszyka, podczas jego wystąpienia na XV Krajowym Zjeździe Delegatów PZD w dniu 5 grudnia 2024 roku, w którym podkreślono rolę ogrodów działkowych dla miejskiego ekosystemu i jakości życia mieszkańców.

W związku z wprowadzonymi zmianami, Okręgowa Rada PZD w Szczecinie zaleca Zarządom ROD podjęcie następujących działań:

- aktywnie śledzić procesy planistyczne na poziomie gmin, w tym analizować projekty planów ogólnych, aby upewnić się, że ogrody działkowe są uwzględnione we właściwych strefach.
- regularnie kontrolować ogłoszenia o wszczęciu postępowań dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, aby w odpowiednim czasie zgłaszać swoje uwagi i wnioski.
- nawiązanie i utrzymywanie dobrych relacji z właściwymi urzędami gminnymi i powiatowymi. Regularne konsultacje i dialog pozwolą na bieżąco monitorować zmiany w planach zagospodarowania i skutecznie reprezentować interesy działkowców.
- aktywne uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego, przedstawiając argumenty za ochroną i rozwojem ogrodów działkowych.
- informowanie Okręgu o wszystkich działaniach związanych z procesami planistycznymi. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności, Zarządy ROD powinny niezwłocznie kontaktować się z Okręgiem w celu uzyskania wsparcia i porady.

Należy stanowczo podkreślić, iż wprowadzenie możliwości uwzględnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich strefach planistycznych, na mocy aktualnych przepisów prawa, stanowi jedynie potencjał prawny dla ich ujęcia w przedmiotowych planach. Niemniej jednak, nie gwarantuje to automatycznego wpisania każdego ogrodu do właściwej strefy przez organy samorządu terytorialnego oraz zespoły planistyczne.

Wobec powyższego, kluczowym jest systematyczne monitorowanie inicjowanych procedur planistycznych oraz analizowanie propozycji zawartych w ich dokumentacji. Tylko poprzez wzmożony nadzór i aktywne uczestnictwo w procesie planowania przestrzennego zapewnimy ciągłość istnienia ogrodów działkowych oraz umożliwimy ich dalszy rozwój dla przyszłych pokoleń działkowców.

SEKRETAŃZ
Okręgu PZD
w Szczecinie
Tomasz Okuski



PREZES
Okręgu PZD
w Szczecinie
mgr Karol Jakubowski

Stanowisko

Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców

w Szczecinie z dnia 18 marca 2025r.

w sprawie projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, ustanawiania stref ochronnych dla terenów zamkniętych oraz o zmianie innych ustaw.

W związku z prowadzonymi pracami legislacyjnymi nad projektem specustawy dotyczącej realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa (oznaczonym w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów nr UD136) Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie wyraża głębokie zaniepokojenie wobec zapisów, które w obecnym kształcie mogą prowadzić do naruszenia praw działkowców oraz funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Nie podlega wątpliwości fakt, że obecna sytuacja geopolityczna jest niebezpieczna i wymusza aktualizację przepisów związanych z obronnością państwa. Zgodnie z projektem ustawy, strategiczną inwestycją w zakresie potrzeb obronności państwa jest zadanie inwestycyjne wraz z wykonywaniem niezbędnych robót budowlanych, w szczególności w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury, istotne z punktu widzenia obronności państwa oraz zobowiązań sojuszniczych NATO. Inwestycje kluczowe natomiast, to szczególnie katalog strategicznych inwestycji w zakresie obronności państwa realizowanych na terenach zamkniętych, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej oraz stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej. Do inwestycji kluczowych zostały również włączone zamierzenia budowlane wynikające z Wieloletniego Programu Odstraszania i Obrony – Tarcza Wschód.

Zgodnie z założeniami planowanych rozwiązań do ustawy czytamy: „*Realizacja inwestycji kluczowych w zakresie potrzeb obronności państwa odbywać się będzie z uwzględnieniem, w możliwie największym stopniu, zasad ochrony środowiska naturalnego Rzeczypospolitej Polskiej oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzkiego.*”. Co do zasady, założenie te ujawnia wewnętrzną sprzeczność między deklarowanymi założeniami, a rzeczywistymi regulacjami. Z jednej strony, projekt zawiera zapis o realizacji inwestycji kluczowych z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i zdrowia publicznego.

Z drugiej strony, równolegle wprowadza się regulacje, które umożliwiają arbitralną i nieograniczoną likwidację rodzinnych ogrodów działkowych. Taka dysproporcja między deklarowanymi intencjami, a praktycznymi skutkami regulacji budzi poważne wątpliwości co do spójności i rzetelności projektu

Okręgowa Rada PZD w Szczecinie, nie kwestionując zasadności wzmocnienia zdolności obronnych państwa, podkreśla, że projekt w obecnej formie zawiera rozwiązania wadliwe i dyskryminujące. Ingerencja w prawa nabyte działkowców, bez zapewnienia adekwatnej rekompensaty, budzi poważne wątpliwości co do zgodności projektu z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

Dyskryminujący charakter projektowanych przepisów przejawia się w szczególnym traktowaniu działkowców, którzy, będąc właścicielami naniesień i nasadzeń na działkach, zostają wykluczeni z dialogu dotyczącego ich własności. Takie podejście może prowadzić do pogłębienia podziałów społecznych.

Okręgowa Rada PZD w Szczecinie stoi na stanowisku, że projektowany akt prawny narusza prawa działkowców oraz stowarzyszeń ogrodowych. W związku z tym, apeluje do kierownictwa Ministerstwa Obrony Narodowej, w szczególności do Wicepremiera Władysława Kosiniaka-Kamysza, o podjęcie pilnego dialogu ze stroną społeczną w celu wypracowania stosownych modyfikacji projektu oraz zapewnienie działkowcom gwarantowanych Konstytucją RP praw do godziwego odszkodowania oraz równego traktowania.

W trosce o zachowanie spójności systemu prawnego oraz ochronę praw obywatelskich, Okręgowa Rada PZD w Szczecinie zgłasza postulat pilnej korekty przedmiotowego projektu.

Tomasz Olkucki	Mariusz Koberski
Grzegorz Michalski	Janusz Jolichowski
Krzysztof Jędrzejewski	Zbigniew Pawłowski
Józef Jędrzejewski	Zygmunt Górczynski
Anna Wawrzyniak	Karimiera Wadowska
Sebastian Saliński	Teresa Nepiółkowska
Marek Wójcicki	Agnieszka Wadowska
Piotr Zieliński	Marek Demicki
Mariusz Elka	Andrzej Gawewski
Grzegorz Skonecki	
Genowefa Nowicka	
Łucja Wójcicka	