

Petycja
przewodniczących kolegów prezesów zarządów ROD Szczecińskiego Okręgu PZD
z dnia 18 października 2023
w sprawie
potencjalnego zagrożenia rodzinnych ogrodów działkowych
w wyniku opracowywania planów ogólnych w gminach.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązała wszystkie gminy do opracowania nowych planów ogólnych zagospodarowania gminy w terminie od 31 grudnia 2025 r.

Techniczną procedurę planowania rozstrzygnie przygotowywany projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii. Projekt określa szczegółowo treść każdej z 13 stref planistycznych, z których jedynie dwie przewidują możliwość planowania ROD. Pozostałe 11 stref nie zawiera w swojej treści możliwości planowania rodzinnych ogrodów działkowych.

Jeżeli w planie ogólnym, rodzinne ogrody działkowe nie zostaną ujęte, nie będą mogły być ujęte w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych, z 13 grudnia 2013 r. zapewniła dalsze funkcjonowanie ROD, ujętych w studium uwarunkowań do planu lub w planie zagospodarowania przestrzennego. Te dokumenty jednak, po sporządzeniu nowego planu ogólnego gminy przestają istnieć, a więc ROD, nawet dzisiaj ujawnione w planie, nie będą miały możliwości wykazania ich w nowym planie, gdyż nie są przewidziane w 11 strefach planistycznych.

Rzeczywistość jest jednak taka, że ROD są zlokalizowane w różnych przyszłych strefach planistycznych. Zagrożenie likwidacją w przyszłości każdego ogrodu, który nie znajdzie się w strefie 1, 3-8, 9-11 jest realne, gdyż ich istnienie będzie sprzeczne z planem ogólnym gminy.

Aby uchronić ogrody przed ich likwidacją w przyszłości, należy w każdej strefie wprowadzić zapis o możliwości istnienia ogrodów, które dzisiaj de facto się znajdują w danej strefie.

Zwracamy się z apelem do administracji rządowej o dokonanie korekty zapisów, określających treść merytoryczną każdej strefy, brak jasno sformułowanych przepisów nie pozwoli planistom na nawet uzasadnione zmiany.

Petycję kierujemy do:

1. Ministra Rozwoju i Technologii
2. Ministra Klimatu i Środowiska
3. Parlamentarzystów
4. JK PZD w Warszawie

12. Waldemar Marek ROD Sz-u
Marek

1. Krystyna Urzyk Goleniów *UM*
2. Teresa Napiórkowska - Świnoujście *TR*
3. Katarzyna Wisniewska - Szczecin *LD*
4. Kazimiera Nadowska - Szczecin *Mielonki*
5. Nójcik Stanisław - Szczecin
7. Hapdus Zbigniew - Szczecin *Hapdus*
8. Anulnej Gasnawski - Międzyzdroje
9. Leopold Ochelik - Choszczno
- 10 - Zygmunt Górczynski - Szczecin *GT*

11 - Piotr Baranowski
12 - Stanisław Gucziński

Szczepan Pociąg
Harczyński - Gucziński